



FACILITY SERVICES

Viele Dienstleistungen - Ein Partner

Die Philosophie der OSR Gruppe ist simpel: „**Alles aus einer Hand!**“ Dabei werden nicht nur die klassischen Sparten wie Gebäudereinigung und Schädlingsbekämpfung bedient, sondern auch professionelle Malerarbeiten und umfassende Dienstleistungen im Bereich der Elektrotechnik angeboten. Zuverlässigkeit, Seriosität und Loyalität gegenüber unseren Kunden und Partnern sind die Grundsätze der gesamten Unternehmensgruppe – daran arbeiten wir ständig!

GEBÄUDEREINIGUNG

- ▶ Büro- und Unterhaltsreinigung, Bauendreinigung
- ▶ Fenster-, Portal-, Denkmal- und Fassadenreinigung
- ▶ Teppich-, Stein- und PVC-Bodenreinigung

SCHÄDLINGSBEKÄMPFUNG - BETRIEBSHYGIENE

- ▶ HACCP-Monitoring
- ▶ Insekten-, Nager und Wespenbekämpfung
- ▶ Vogelabwehr
- ▶ Küchenhygiene

ANLAGENBETREUUNG

- ▶ Stiegenhausreinigung, Entrümpelung und Übersiedlung
- ▶ Rasen- und Strauchschnitt sowie Bewässerung
- ▶ Winterdienst und Verkehrsflächenreinigung

ELEKTROTECHNIK

- ▶ Allgemeine Elektroinstallationen
- ▶ Strukturierte EDV-Verkabelung
- ▶ Alarmanlagen und Videoüberwachung

MALERARBEITEN

- ▶ Spachtel- und Malerarbeiten im Innen- und Außenbereich
- ▶ Tapezieren und Boden verlegen

**Wir sind rund um die Uhr für Sie unter
0800 80 80 84 erreichbar!**

Ihr OSR-Team

www.osr.at | office@osr.at | 02682 / 61605





GEBÄUDEREINIGUNG

Der erste Eindruck entscheidet!

Um die **Lebensqualität** und die **Hygiene Ihres Objektes** dauerhaft zu gewährleisten, ist es notwendig sich eines modernen und innovativen Unternehmens zu bedienen, das diesen Ansprüchen gerecht wird und vorgegebene Standards auch umsetzt.

Das Unternehmen **OSR Facility Services GmbH** ist seit 2001 ein meistergeprüftes

Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereinigungsunternehmen

und erfüllt damit die höchsten Auflagenkriterien in der Reinigungsbranche.

Ein Auszug aus unserer **breiten Dienstleistungspalette**:

- ▶ Unterhaltsreinigung
- ▶ Fensterreinigung
- ▶ Teppichreinigung
- ▶ Polstermöbelreinigung
- ▶ Hartbodengrundreinigung und Beschichtung
- ▶ Betriebshygiene und Desinfektion
- ▶ Fassadenreinigung und Graffiti-entfernung
- ▶ Behandlung von Naturböden und Kunststeinböden
- ▶ Reinigung nach Brand- und Wasserschäden
- ▶ Stein- und Metallfassadenbearbeitung
- ▶ Baubegleitende- und Bauendreinigung

Ihr Wunsch ist unser Auftrag

Anhand Ihrer individuellen Ansprüche erstellt unser OSR-Team ein professionelles und bedarfsgerechtes Reinigungskonzept für Sie. Fachkundige Beratung, maßgeschneiderte Leistungskonzepte, streng kalkulierte Kosten sowie termingerechte Leistungserfüllung garantieren ein optimales Qualitätsniveau.

Überzeugen Sie sich selbst von unserem vielseitigen Angebot auf www.osr.at oder unter der **Gratis-Hotline: 0800 80 80 84** - Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihr OSR-Team

www.osr.at | office@osr.at





SCHÄDLINGSBEKÄMPFUNG / BETRIEBSHYGIENE

Schädlingsbekämpfung mit System

Als Partner von **Industrie und Gewerbe** sind wir stets darauf bedacht unseren Kunden bestmögliche Präventionsmaßnahmen, rasches Handeln im Bedarfsfall und lückenlose Dokumentation in Sachen Hygienesicherheit und Schädlingsbefall anzubieten.

Die Schädlingsbekämpfung ist in Österreich ein Gewerbe mit Tradition und seit 1994 ein **Handwerk mit Meisterprüfung**.

Unsere Dienstleistungen im Überblick

Wir bieten Ihnen ein umfassendes Service mit einer **raschen, diskreten und effizienten Bekämpfung**. Zu unseren Dienstleistungen zählen unter anderem:

- ▶ HACCP-Monitoring
- ▶ Gebäudereinigung / Küchenhygiene
- ▶ UV-Geräte gegen Fluginsekten
- ▶ Nager- und Wespenbekämpfung
- ▶ Taubenabwehr

Dokumentation nach HACCP

HACCP wird und muss **in allen lebensmittelverarbeitenden Betrieben** (z. B. Küchen, Kantinen, Restaurants, usw.) eingesetzt werden. Hierbei wird von OSR eine exakte Analyse und ein Konzept erarbeitet, das auf den jeweiligen Betrieb zugeschnitten ist. Damit wird ein ungestörter Arbeitsablauf sichergestellt.

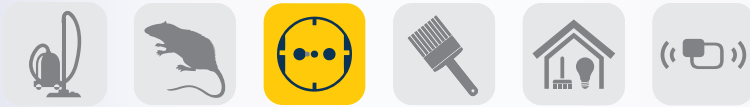
In einem auf Ihre Bedürfnisse abgestimmten Intervall unterliegt Ihr Betrieb fortan der Kontrolle unseres technischen Servicepersonals, sodass Sie weder im Falle eines Befalls, noch beim Besuch eines Qualitäts-Beauftragten Ihres Kunden oder gar einer kontrollierenden Behörde, etwas zu befürchten haben.

Überzeugen Sie sich selbst von unserem vielseitigen Angebot auf www.osr.at oder unter der **Gratis-Hotline: 0800 80 80 84** - Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihr OSR-Team

www.osr.at | office@osr.at





ELEKTROTECHNIK

Sicherheit durch Technik

Unsere Dienstleistungen reichen von der **allgemeinen Elektroinstallation**, über **Blitzschutz-, TV-, SAT- und Kommunikationsanlagen**, bis hin zu **Alarmanlagen, Videoüberwachung und Zutrittskontrollanlagen**. Selbstverständlich stehen wir Ihnen bei Planung und Ausführung mit Rat und Tat gerne zur Verfügung.

Unsere Leistungen

- ▶ Allgemeine Elektroinstallationen
- ▶ Blitzschutzanlagen
- ▶ TV-, SAT- und Kommunikationsanlagen
- ▶ Strukturierte EDV-Verkabelung
- ▶ Alarmanlagen
- ▶ Videoüberwachung
- ▶ Brandmeldeanlagen
- ▶ Zutrittskontrollanlagen
- ▶ Planung und Ausführung
- ▶ Umfangreicher Störungsdienst
- ▶ Prüfprotokolle

Ihr Wunsch ist unser Auftrag

Unsere motivierten und sehr gut geschulten Mitarbeiter betreuen Sie rund um die Uhr in allen Fragen der Elektrotechnik, damit Ihr Vorhaben nicht ins Stocken gerät.

Wir sind Ihr Partner im Bereich Elektrotechnik und Sicherheitsanlagen mit höchster Kompetenz und Zuverlässigkeit!

Überzeugen Sie sich selbst von unserem vielseitigen Angebot auf www.osr.at oder unter der **Gratis-Hotline: 0800 80 80 84** - Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihr OSR-Team

www.osr.at | office@osr.at





MALERARBEITEN

Von der Idee bis zur Ausführung...

Wir sind Fachleute in Sachen Malerhandwerk und beraten Sie gerne vor Ort. Wir erarbeiten gemeinsam mit Ihnen individuelle Lösungen, dabei sind exakte Leistungsaufnahme, eine klare Angebotslegung sowie termingerechte Durchführung für uns selbstverständlich.

... alles aus einer Hand!

- ▶ Spachtel- und Malerarbeiten
- ▶ Anstriche und Lackierungen
- ▶ Tapezieren und Boden verlegen
- ▶ Fassadenanstrich
- ▶ Individuelle Gestaltung
- ▶ Kunststofffensterbeschichtung
- ▶ Qualität durch Fachpersonal

Wir bringen Farbe in Ihr Leben

Unsere Leistungspalette umfasst ein breites Spektrum - wir orientieren uns ganz an den **individuellen Vorstellungen unserer Kunden** und bieten Lösungen für den **Innen- und Außenbereich** an.

Unser Kundenkreis reicht von Wohnungsgesellschaften über Großunternehmen bis hin zu Privaten. Entsprechend umfangreich ist daher unser Angebot: Wir gestalten einzelne Räume mit demselben Qualitätsanspruch wie ganze Büroetagen. Bei der Auswahl von Werkstoffen und Techniken können Sie aus dem gesamten Repertoire des Maler- und Lackiererhandwerks wählen. Dabei werden Sie kompetent und seriös von unseren Fachkräften beraten.

Überzeugen Sie sich selbst von unserem vielseitigen Angebot auf www.osr.at oder unter der **Gratis-Hotline: 0800 80 80 84** - Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihr OSR-Team

www.osr.at | office@osr.at





OBJEKTBETREUUNG

Lebensqualität rund um Ihr Objekt

Da bekanntlich der erste Eindruck zählt, ist es besonders wichtig, das eigene Unternehmen das ganze Jahr mit gepflegten Grünflächen sowie sauberen und sicheren Verkehrsflächen zu präsentieren. Vom Frühjahr bis zum späten Herbst sind unsere Spezialisten im Einsatz und folgen den Gesetzen der Natur. Die Arbeiten werden der Jahreszeit entsprechend fachgerecht durchgeführt. Falls Sie in Ihren wohlverdienten Urlaub fahren möchten, sorgt unser OSR-Team gerne dafür, dass Ihre Pflanzen nicht „verdursten“. So können Sie Ihre Freizeit sorgenfrei genießen.

Vertrauen Sie auf unsere, für Ihr Objekt maßgeschneiderten, Dienstleistungen.

Sorglos durch das ganze Jahr

- ▶ Stiegenhausreinigung
- ▶ Entrümpelung
- ▶ Übersiedlung
- ▶ Rasen- und Strauchschnitt
- ▶ Bewässerung
- ▶ Winterdienst
- ▶ Verkehrsflächenreinigung

Ihr Objekt in besten Händen

Durch unsere 24 Stunden Hotline können wir in Notfällen unmittelbar reagieren. Unsere Dienstleistungen werden exakt, zuverlässig und gewissenhaft ausgeführt und kontrolliert. Sie erhalten eine genaue Dokumentation der durchgeführten Leistungen und Tätigkeiten.

Überzeugen Sie sich selbst von unserem vielseitigen Angebot auf www.osr.at oder unter der **Gratis-Hotline: 0800 80 80 84** - Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihr OSR-Team

www.osr.at | office@osr.at





SICHERHEITSTECHNIK

Höchste Qualität ist unser Anspruch

In der Sicherheitstechnik kommt es auf die **Auswahl der richtigen Komponenten** an. Nur so können Probleme und eine komplizierte Handhabung vermieden werden. Die Anlage sollte gleichzeitig Schutz bei An- und Abwesenheit bieten.

Komplettlösungen aus einer Hand

- ▶ Alarmanlagen
- ▶ Videoüberwachungssysteme
- ▶ Sprechanlagen
- ▶ Schließsysteme
- ▶ Elektronische Zutrittskontrollen
- ▶ individuelle Sicherheitslösungen

Mit Sicherheit die richtige Wahl

Sicherheitssysteme von OSR bieten Ihnen Rundum-Schutz für Ihr Objekt. Bei der Auswahl der Komponenten achten wir besonders auf die Qualität und die einfache Bedienung der gesamten Anlage. Mit unseren weltweit agierenden Partnern garantieren wir zuverlässige und hochwertige Produkte:



Unsere professionellen Alarmsysteme schützen nicht nur Ihr Objekt sondern vor allem auch die darin befindlichen Personen. Mit entsprechenden Modulen können potentielle Gefahren wie **Gasaustritte, Feuer und Wasserlecks frühzeitig erkannt werden**. Wir bieten Ihnen hervorragende Komplettlösungen zu einem angemessenen Preis.

Überzeugen Sie sich selbst von unserem vielseitigen Angebot auf www.osr.at oder unter der **Gratis-Hotline: 0800 80 80 84** - Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihr OSR-Team

www.osr.at | office@osr.at

